

TARIF DES HONORAIRES MAXIMUM DE VENTE HABITATION « VENTES IMMEUBLES BATIS ET NON BATIS »

Transactions Net Vendeur		Honoraires T T C		Transactions Net Vendeur		Honoraires T T C	
De	A	Montant Forfaitaire	% pour information	De	A	Montant Forfaitaire	% pour information
0 €	30 000 €	4 000 €	13.33%	280 001 €	290 000 €	17 000 €	5.86%
30 001 €	40 000 €	4 500 €	11.25%	290 001 €	300 000 €	17 500 €	5.83%
40 001 €	50 000 €	5 000 €	10.00%	300 001 €	310 000 €	18 000 €	5.81%
50 001 €	60 000 €	5 500 €	9.17%	310 001 €	320 000 €	18 500 €	5.78%
60 001 €	70 000 €	6 000 €	8.57%	320 001 €	330 000 €	19 000 €	5.76%
70 001 €	80 000 €	6 500 €	8.13%	330 001 €	340 000 €	19 500 €	5.74%
80 001 €	90 000 €	7 000 €	7.78%	340 001 €	350 000 €	20 000 €	5.71%
90 001 €	100 000 €	7 500 €	7.50%	350 001 €	360 000 €	20 350 €	5.65%
100 001 €	110 000 €	8 000 €	7.27%	360 001 €	370 000 €	20 700 €	5.59%
110 001 €	120 000 €	8 500 €	7.08%	370 001 €	380 000 €	21 050 €	5.54%
120 001 €	130 000 €	9 000 €	6.92%	380 001 €	390 000 €	21 400 €	5.49%
130 001 €	140 000 €	9 500 €	6.79%	390 001 €	400 000 €	21 750 €	5.44%
140 001 €	150 000 €	10 000 €	6.67%	400 001 €	410 000 €	22 100 €	5.39%
150 001 €	160 000 €	10 500 €	6.56%	410 001 €	420 000 €	22 450 €	5.35%
160 001 €	170 000 €	11 000 €	6.47%	420 001 €	430 000 €	22 800 €	5.30%
170 001 €	180 000 €	11 500 €	6.39%	430 001 €	440 000 €	23 150 €	5.26%
180 001 €	190 000 €	12 000 €	6.32%	440 001 €	450 000 €	23 500 €	5.22%
190 001 €	200 000 €	12 500 €	6.25%	450 001 €	460 000 €	23 850 €	5.18%
200 001 €	210 000 €	13 000 €	6.19%	460 001 €	470 000 €	24 200 €	5.15%
210 001 €	220 000 €	13 500 €	6.14%	470 001 €	480 000 €	24 550 €	5.11%
220 001 €	230 000 €	14 000 €	6.09%	480 001 €	490 000 €	24 900 €	5.08%
230 001 €	240 000 €	14 500 €	6.04%	490 001 €	500 000 €	25 250 €	5.05%
240 001 €	250 000 €	15 000 €	6.00%	500 001 €	550 000 €	5.00%	
250 001 €	260 000 €	15 500 €	6.00%	550 001 €	600 000 €	4.75%	
260 001 €	270 000 €	16 000 €	5.96%	600 001 €	650 000 €	4.50%	
270 001 €	280 000 €	16 500 €	5.93%	650 001 €	Et plus	4.25%	

Les Honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat ou à l'avant contrat, à la charge de l'acquéreur ou du vendeur, voire des deux.

Barème au 1^{er} avril 2022 (T.V.A au taux en vigueur de 20%)

TARIF DES HONORAIRES MAXIMUM DE LOCATION HABITATION

LOCATION HABITATION Selon la loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi ALUR

	H.T	T.T.C
<u>Pour le Locataire</u>		
Visite, constitution de dossier et rédaction du bail	6.67 €/m ²	8.00 €/m ²
Etat des lieux d'entrée	2.50 €/m ²	3.00 €/m ²
<u>Pour le Bailleur</u>		
Visite, constitution de dossier et rédaction du bail	6.67 €/m ²	8.00 €/m ²
Etat des lieux d'entrée	2.50 €/m ²	3.00 €/m ²
Honoraires d'entremise (sur une année de loyer hors taxes et hors charges)	3.33 %	4.00 %
Avenant au bail d'habitation	4.17 €/m ²	5.00 €/m ²

AUTRES BAUX LOCAUX D'HABITATION non soumis à la loi du 6 juillet 1989

	H.T	T.T.C
Box, Parkings, Garages, Caves		
Honoraires de location et de rédaction d'actes (à la charge de chacune des parties)	90.00 €	108.00 €

Pour les états des lieux réalisés par ministère d'huissier, les frais de constat s'ajoutent aux honoraires de l'agence et sont divisés par moitié entre le bailleur et le preneur.

EN SUS POUR TOUTE LOCATION : DEPÔT DE GARANTIE.

- 1 mois de loyer hors charges à la charge du locataire pour les logements nus.
- 2 mois de loyer hors charges à la charge du locataire pour les logements meublés.

Barème au 1^{er} avril 2022 (T.V.A au taux en vigueur de 20%)

TARIF DES HONORAIRES MAXIMUM IMMOBILIER D'ENTREPRISE & COMMERCIAL

VENTES IMMEULBES BATIS				VENTES IMMEUBLES NON BATIS			
Transactions Net Vendeur ou H.T		Honoraires T T C		Transactions Net Vendeur ou H.T		Honoraires T T C	
De	A	Minimum de perception	%	De	A	Minimum de perception	%
0 €	20 000 €	3 000 €	15.00%	Sur le prix net vendeur Ou Hors Taxes		2 000 €	9.00%
20 001 €	40 000 €	4 000 €	10.00%				
40 001 €	80 000 €	5 000 €	9.00%				
80 001 €	200 000 €	8 000 €	8.00%				
200 001 €	500 000 €	17 200 €	7.00%				
500 001 €	Et plus	36 000 €	6.00%				
LOCATION Renseignements + visites + négociation + rédaction du bail + état des lieux				REDACTION D'ACTES			
Durée du Bail	Minimum de perception	%		Hors forfait location	Minimum de perception		
Bail inférieur à 24 mois Sur une année de loyers Hors taxes et hors charges	600 €	12.00%		1 mois de loyer H.T + TVA	600 €		
Bail supérieur à 24 mois Sur une année de loyers Hors taxes et hors charges	950 €	20.00%					
ETAT DES LIEUX (hors forfait location)				CESSION et ASSIMILEE (Droits au bail, droits d'entrées, droits sociaux, ...)			
Surface des locaux	Montant TTC				Minimum de perception	%	
Surface ≤ 100 M ²	150 €			Sur le montant de l'opération	1 800 €	8.00%	
Surface entre 100 et 200 m ²	250 €						
Surface >200 m ²	Sur devis						

Charges des honoraires, selon conditions du mandat

Barème au 1^{er} avril 2022 (T.V.A au taux en vigueur de 20%)